

2020.3 月

蟹澤工務店 ファミリー通信

-Kanizawa Koumuten-

マイホームは人生最大の買い物です。

「かにざわ工務店ではどんな保証があるの？アフターサービスはどうなっているの？」
疑問にお答えいたします！

保証は大きく分けて2つあります

瑕疵(かし)って？

完成した家が、定められている性能を満たさない状態を「瑕疵」といいます。
この場合補修が必要な義務があります。

①長期保証

新築住宅を建てた場合、基本となる構造部分に関して最低 **10年**の**瑕疵担保保険**が法律で義務付けられています。

住宅瑕疵(かし)担保責任保険 (引渡し日から10年 ※延長制度あり)

※有料で延長可能です。加入タイプは5年又は10年です。

住宅瑕疵担保責任保険とは、新築住宅に瑕疵(欠陥)による雨漏れ等の不具合が発生した場合に、その修補等にかかる費用を補てんする保険です。

瑕疵保険では、構造において主要な部分(基礎・柱・床・屋根等)と雨水の浸入を防止する部分を保証します

木造

在来軸組工法の戸建住宅の例



構造耐力上主要な部分

雨水の浸入を防止する部分

2階建ての場合の骨組み(小屋組、軸組、床組)等の構成

②短期保証

- ・メーカー保証

例：キッチン、風呂、トイレなど機器の保証はメーカー保証となります

- ・自社（かにざわ工務店）保証

例：壁紙亀裂、タイル割れやかかけ

詳細はかにざわ工務店
「長期・短期保証内容」に
記載されています



長期・短期保証内容

様

かにざわ工務店



充実のアフターサービス

かにざわ工務店では、竣工した家を必ず定期訪問しています。大工道具を持参しているので、その場で建具等の微調整も行っております。

特に不具合はなくても、点検の時に気になっていることをお気軽にご相談ください。やがて出るかもしれない不具合を未然に防ぐこともできるはずです。家も人間も定期的なメンテナンスが長持ちのコツですね。

新築のお客様にはお引渡し後の **1カ月、6カ月、1年**をさせていただきます。また**2年、10年**の定期巡回は重点的に点検し、建物を維持する為の計画的なメンテナンスのアドバイスもさせていただきます。

◆お引渡し→◆アフター点検（1カ月後）→◆アフター点検（6カ月後）→◆アフター点検（1年後）
→◆アフター点検（2年後）→◆アフター点検（10年後）

ネクストステージ監査

施工中とその後も管理！！

かにざわ工務店では、自社住宅の品質向上のため**第三者による監査**を行っています！

「検査」ではなく「監査」という一段階上の品質管理の仕組みです。

もし仮に基準に適合しないところがあればきっちり改善してから次の工程に進みます。

お施主様から見えない基礎部分や天井断熱材などを写真に撮り、記録に残しておきますので安心です。

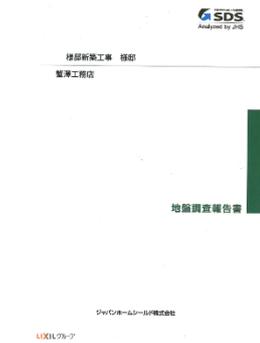
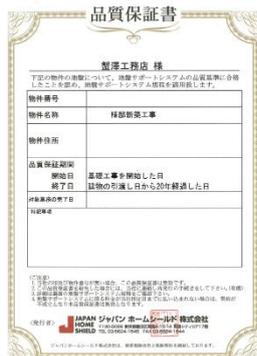


地盤調査

保証も大切ですが、まずはしっかりとした**地盤**の上に、耐久性の高い建物を建てるのが一番です。

かにざわ工務店では家を建てる前に地盤の土質をより正確に判断し、的確な地盤評価を支援するため**スクレードライバーサウンディング試験(SDS)**を行います。

そして、品質基準に合格したことが認められると、保証書が発行されます。



万が一、不同沈下により建物に損害が出た場合は、その建物の現状回復するための費用が保証されます。

あさりで免疫力アップ!

クラムチャウダー



材料 (2人分)

- ◎アサリのむき身130g ◎ベーコンブロック(スライスでもOK)80g ◎玉ねぎ大1個 ◎じゃがいも(男爵)中2個
- ★バターor マーガリン40g 水300cc コンソメキューブ 2個
- 牛乳400cc 小麦粉大さじ2
- ◆マジックソルト or 塩コショウ少々

作り方

- 1 ベーコンは1cm角5mm幅に切る。(スライスは1cm角)。玉ねぎ・じゃがいもを1cm角切りにし、じゃがいもは水にさらしておく。
- 2 鍋にバターを熱し(中火)玉ねぎをじっくりと炒める。ベーコン・アサリ・じゃがいもの順に加えて炒める。そこに小麦粉を加え、粉っぽさがなくなるまで炒める。
- 3 牛乳、水・コンソメを加え、蓋をして弱火でコトコト15分ほど煮る。

土地探して難しそう 何から始めたらいいの？



土地探しは家づくりで一番大切なことです。しかし、土地探して失敗する方は後を絶ちません。それは、その土地にどのような建物が建つのが不動産屋さんには分からないからです。まして一般の方にはもっと難しいことですね。

30 数年もの間、家づくりに携わってきた蟹澤工務店では、一級の建築士がわかりやすく土地探しについての疑問などご相談にのっております。もちろん宅建免許もあり、土地や建物合わせてのアドバイスもさせていただきます。

お気軽に下記までお電話、ファックス、メールでお問い合わせください。



事務所

〒407-0033 韮崎市竜岡町下條南割 980-5

作業所

〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

お問い合わせ電話番号 ☎ 0551-35-3296



お問合せ QR コード

かにざわ工務店

検索

<http://www.kanizawa.com>

韮崎市でオープンハウス開催中です!!

当社では随時、韮崎市でオープンハウスを開催しております。

オープンハウスでは実際の住まい方を見ることができます。

予約制とさせていただきます。

ご予約は 電話☎0551-35-3296 またはメールで

お気軽にお問い合わせください。



オープンハウス地図

QR コード

