

2019. 7 月

# かにざわ工務店 ファミリー通信

-Kanizawa Koumuten-

**消費税 10%になってもお得！！**

## 次世代住宅ポイント

次世代住宅ポイント制度とは、消費税率 10%への引き上げ後の住宅購入を支援するため、**さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度**です。

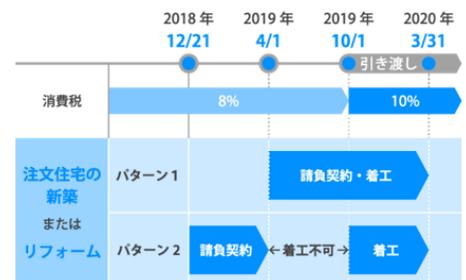
### ①対象期間

注文住宅：2019年4月～2020年3月に  
請負契約・着工し、2019年10月以降に引渡し

### ②対象住宅

- (1)一定の性能を有する住宅（耐震や断熱など）
  - (2)耐震性のない住宅の建替
  - (3)家事負担軽減に資する設備（食器洗機や掃除しやすいトイレなど）を設置した住宅
- (1)～(3)のいずれかに該当すること

- ③ポイント発行申請期間 2019年6月3日（予定）～  
商品交換申請期間 2019年10月1日（予定）～



#### ④発行ポイント数



## 一戸あたり**上限 35 万ポイント**

かにざわ工務店で新築住宅を建てた場合

**一番多い上限 35 万ポイントがもらえます！！**

なぜなら・・・

エコ住宅、長持ち住宅、耐震住宅、認定長期優良住宅が標準仕様の住宅だからです。

### 【ポイント交換商品の紹介】 ※一例をご紹介

- 省エネ・環境配慮に優れた商品

テレビ・寝具・園芸用品

- 防災関連商品

食料品

- 健康関連商品

健康器具・自転車

- 家事負担軽減に役立つ商品

掃除家電・洗濯家電

- 子育て関連商品

学習机・ランドセル・ベビーカー・チャイルドシート

- 地域復興貢献商品

肉・魚・野菜・果物・酒・ジュース

などなどその他にも多数ございます



## 夏の食中毒に注意



湿度と気温が上がって蒸し暑い日が増えた7月は、食中毒により注意する必要があります。食中毒の原因である細菌は、わたしたちが毎日多くの時間を過ごすキッチンに多く潜んでいます。排水口、水道、スポンジ、まな板、包丁、ふきん、タオル、コンロ、シンク、ゴミ箱、冷蔵庫の棚や扉、そして、食品そのもの、さらには、わたしたちの手そのものにも…。しかし清潔を常に心掛け&維持することで、食中毒の発生を防ぐことは可能です。

### 食中毒を防ぐポイント

#### ①しっかり手を洗う

お料理を始める前には、必ず手をしっかりと洗うこと。当たり前のことですが、もう一度あらためて特に気をつけたいことです。

途中で調理を中断したときや、肉・魚などの生ものや卵を触った後も、その都度手洗いを実行しましょう。

#### ②キッチンツールは洗浄・除菌

包丁やまな板は食材が変わる度に、すぐに・すばやく・しっかり洗ってから次の調理に使います。

また、包丁・まな板・布巾・といった食べ物に直接触れるキッチンツールやスポンジは、使用后、熱湯で消毒したり、塩素系漂白剤に浸してしっかり除菌するようにしましょう。そのもうひとつ手間が大切です。

#### ③十分に加熱する

肉・魚介・卵などを調理するときは十分に加熱して、中までしっかりと火を通すようにします。

特にハンバーグやメンチカツなど中心部まで火が通りにくい挽肉料理は要注意。

また冷凍食品は規定の加熱時間をしっかり守って、半生状態はぜったいに避けるようにしましょう。

#### ④冷蔵庫で保存

できあがった料理を室温に置いたままにしたり、食べ残った食品を放置しておくのはやめましょう。清潔な容器に入れて、蓋をして、冷蔵庫・冷凍庫で保存します。



### オクラおろしそうめん



#### 材料 二人前

- ・オクラ 8本
- ・そうめん 4束
- ・すりおろし大根 1/7本強
- ・しらす 10g
- ・めんつゆ 大さじ4
- ・刻みのり 適量

#### 作り方

- ①鍋に湯を沸かし、**オクラ**を加えて1分ほど茹で、水にさらしてザルに上げ、5ミリ幅に切る
- ②鍋に湯を沸かし、**そうめん**を袋の表示通りに茹で、ザルに上げて水にさらした後、水気を切る
- ③「2」の**そうめん**を器に盛り付け、軽く水気を絞った**大根おろし**、「1」のオクラ、**シラス**を乗せて**めんつゆ**をかけ、**刻み海苔**を散らす

土地探して難しそう 何から始めたらいいの？



土地探しは家づくりで一番大切なことです。しかし、土地探しで失敗する方は後を絶ちません。それは、その土地にどのような建物が建つのが不動産屋さんには分からないからです。まして一般の方にはもっと難しいことですね。

30 数年もの間、家づくりに携わってきた蟹澤工務店では、一級の建築士がわかりやすく土地探しについての疑問などご相談にのっております。もちろん宅建免許もあり、土地や建物合わせてのアドバイスもさせていただきます。

お気軽に下記までお電話、ファックス、メールでお問い合わせください。



# かにざわ工務店

Kanizawa Koumuten +ONE

**オープンハウス 兼 事務所**

〒407-0033 韮崎市竜岡町下条南割 980-5

**作業所**

〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

お問い合わせ電話番号 ☎ 0551-35-3296



お問合せ QR コード

かにざわ工務店

検索

<http://www.kanizawa.com>

## 韮崎市でオープンハウス開催中です!!

当社では随時、韮崎市でオープンハウスを開催しております。

オープンハウスでは実際の住まい方を見ることができます。

予約制とさせていただきます。

ご予約は 電話☎0551-35-3296 またはメールで

お気軽にお問い合わせください。



オープンハウス地図

QR コード

