

強くて、快適で、安心は当然！！その先を目指す **かにざわ工務店** の家づくり

ご予約お待ちしております！

まずは、第一歩！  
住まいづくりをじっくり  
しっかりお勉強！！

# 土地探しから始める 家づくり相談祭

土地から一緒にお探し致します！



もちろん強くて・快適で・安心！！

かにざわ工務店の建てる住宅はすべて **長期優良住宅** の認定基準※に適合しています！！生涯コストや住宅ローン・税金がお得だから、**強くて・快適で・安心** です。※耐震性・耐久性・維持管理の容易性・省エネルギー対策などの認定基準

**日時** 2019年 **6月15日(土)16日(日)**



**場所** 韮崎市大草町 **甘利小すぐ近く**

**時間** **完全予約制**  
9:30~ 11:00~  
13:30~ 15:00~



**見どころ**

めったに見られない現在建築中の構造を  
じっくりご覧いただけますのでぜひご来場ください！！

**消費税が10%になっても、お得です！！**

- ① **次世代住宅ポイント制度** 一定の性能を有する住宅を取得するとポイントが発行され、さまざまな商品と交換できます。
- ② **住宅ローン減税の拡充** 住宅ローン控除期間が3年延長され、住宅ローンの金利負担が軽減されます。
- ③ **すまい給付金** 対象となる収入の要件が緩和され、給付額が50万円に引き上げられます！！
- ④ **贈与税の非課税措置** 贈与税非課税枠が最大1200万円から3000万円へ拡充されます。 **詳しくは見学会で！！**

かにざわ工務店の **強い・安心・高品質な家づくり**

地震に強い最高レベル  
建築基準法レベル1.5倍

**耐震等級3**

3世代もつ家

大切な骨組みの品質が低下しない対策

**劣化等級3**

最小限の暖房であつたかい！

パネル一体型断熱材

**高気密・高断熱**



**かにざわ工務店**  
Kanizawa Koumuten +ONE

蟹澤工務店  
☎0551-35-3296

HP QRコード



事務所・オープンハウス 〒407-0033 韮崎市龍岡町下條南割 980-5  
作業所 〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

かにざわ工務店

検索

**KIDS SPACE**

小さなお子様連れでも  
ゆっくり見ていただけるよう



**キッズスペースもご用意！**

# VR バーチャルリアリティ



かにざわ工務店  
ならではの提案

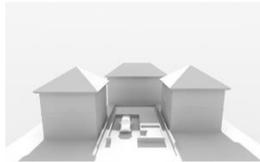


かにざわ工務店では、設計時にVR(バーチャルリアリティ)により、**空間、広さや、外観、イメージなどを3Dにより確認**しながら、打ち合わせを行なっています。

例えば・・・

- キッチン周りの使い勝手を確認できます
- 吹き抜けの広さを実寸大で把握できます
- イメージしにくいリビングのような広い空間や、玄関・洗面所・トイレなど狭い空間の把握ができます
- 外観の実際の大きさ、デザインや、色などをぐるっと一周歩いて確認できます

# 日当たりシミュレーション



かにざわ工務店では、**隣の家の建物の状況をふまえた上で日当たりシミュレーション**をしています。  
どのくらい日が当たるかを事前に確認できます！！

ご予約お待ちしております！！



## かにざわ工務店の ファミリー通信

毎月、おススメ商品やお得な情報、かにざわ工務店からのお知らせをお届けしています。



## ① お電話でのご予約

☎ 0551-35-3296

「現場見学会の件で」と電話口でお伝えください。



### かにざわ工務店

Kanizawa Koumuten +ONE

事務所・オープンハウス 〒407-0033 韮崎市龍岡町下條南割 980-5  
作業所 〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

かにざわ工務店

検索

## ② Webでのご予約

www.kanizawa.com お問合せ QR コード

または「かにざわ工務店」で検索してください。

ホームページ右上“お問合せ”よりご予約ください。



HP QRコード



大工の技術と一級建築士の知識  
がありますので、家づくりには  
絶対的な自信があります。  
家づくりは、かにざわ工務店に  
お任せください！！



## 韮崎市大草町上條東割 のおススメ土地情報

土地情報まだまだあります！

土地価格 **720 万円**

土地 340.28 m<sup>2</sup> (102 坪)

甘利小学校徒歩 1 分

建物本体価格 1909 万円を建てたとして

月々約 **75,000 円** 諸経費含む

自己資金 300 万円

金利 1.29%フラット 35 返済で計算



土地価格 **800 万円**

土地 557.51 m<sup>2</sup> (168 坪)

甘利小学校徒歩 1 分

建物本体価格 1909 万円を建てたとして

月々約 **77,000 円** 諸経費含む

自己資金 300 万円

金利 1.29%フラット 35 返済で計算



土地価格 **432 万円**

土地 300.24 m<sup>2</sup> (90 坪)

甘利小学校徒歩 2 分

建物本体価格 1941 万円を建てたとして

月々約 **67,500 円** 諸経費含む

自己資金 270 万円

金利 1.29%フラット 35 返済で計算

