

強くて、快適で、安心は当然！！その先を目指す **かにざわ工務店** の家づくり

ご予約お待ちしております！

まずは、第一歩！
住まいづくりをじっくり
しっかりお勉強！！

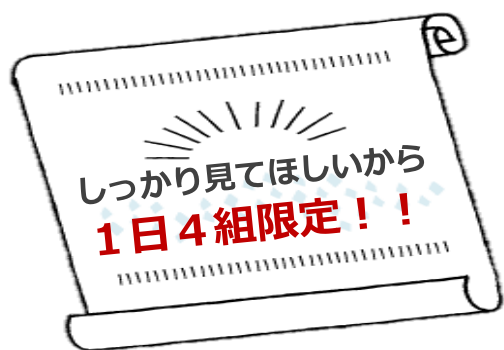
土地探しから始める 家づくり相談祭

土地から一緒にお探し致します！

もちろん強くて・快適で・安心！！

かにざわ工務店の建てる住宅はすべて **長期優良住宅** の認定基準※に適合しています！！生涯コストや住宅ローン・税金がお得だから、**強くて・快適で・安心** です。※耐震性・耐久性・維持管理の容易性・省エネルギー対策などの認定基準

日時 2019年 **6月15日(土)16日(日)**



場所 韮崎市大草町 **甘利小すぐ近く**

時間 **完全予約制**
9:30~ 11:00~
13:30~ 15:00~



見どころ

めったに見られない現在建築中の構造を
じっくりご覧いただけますのでぜひご来場ください！！

消費税が10%になっても、お得です！！

- ① **次世代住宅ポイント制度** 一定の性能を有する住宅を取得するとポイントが発行され、さまざまな商品と交換できます。
- ② **住宅ローン減税の拡充** 住宅ローン控除期間が3年延長され、住宅ローンの金利負担が軽減されます。
- ③ **すまい給付金** 対象となる収入の要件が緩和され、給付額が50万円に引き上げられます！！
- ④ **贈与税の非課税措置** 贈与税非課税枠が最大1200万円から3000万円へ拡充されます。 **詳しくは見学会で！！**

かにざわ工務店の **強い・安心・高品質な家づくり**

地震に強い最高レベル
建築基準法レベル1.5倍

耐震等級3

3世代もつ家

大切な骨組みの品質が低下しない対策

劣化等級3

最小限の暖房であつたかい！

パネル一体型断熱材

高気密・高断熱



かにざわ工務店
Kanizawa Koumuten +ONE

蟹澤工務店

☎0551-35-3296

HP QRコード



事務所・オープンハウス 〒407-0033 韮崎市龍岡町下條南割 980-5
作業所 〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

かにざわ工務店

検索

KIDS SPACE

小さなお子様連れでも
ゆっくり見ていただけるよう



キッズスペースもご用意！

VR バーチャルリアリティ



かにざわ工務店
ならではの提案

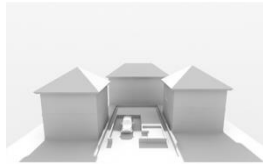


かにざわ工務店では、設計時にVR(バーチャルリアリティ)により、**空間、広さや、外観、イメージなどを3Dにより確認**しながら、打ち合わせを行なっています。

例えば・・・

- キッチン周りの使い勝手を確認できます
- 吹き抜けの広さを実寸大で把握できます
- イメージしにくいリビングのような広い空間や、玄関・洗面所・トイレなど狭い空間の把握ができます
- 外観の実際の大きさ、デザインや、色などをぐるっと一周歩いて確認できます

日当たりシミュレーション



かにざわ工務店では、**隣の家の建物の状況をふまえた上で日当たりシミュレーション**をしています。
どのくらい日が当たるかを事前に確認できます！！

ご予約お待ちしております！！



かにざわ工務店の ファミリー通信

毎月、おススメ商品やお得な情報、かにざわ工務店からのお知らせをお届けしています。



① お電話でのご予約

☎ 0551-35-3296

「現場見学会の件で」と電話口でお伝えください。



かにざわ工務店

Kanizawa Koumuten +ONE

事務所・オープンハウス 〒407-0033 韮崎市龍岡町下條南割 980-5
作業所 〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

かにざわ工務店

検索

② Webでのご予約

www.kanizawa.com お問合せ QR コード

または「かにざわ工務店」で検索してください。

ホームページ右上「お問合せ」よりご予約ください。



HP QRコード



大工の技術と一級建築士の知識
がありますので、家づくりには
絶対的な自信があります。
家づくりは、かにざわ工務店に
お任せください！！



韮崎市大草町上條東割 のおススメ土地情報

土地情報まだまだあります！

土地価格 **720 万円**

土地 340.28 m² (102 坪)
甘利小学校徒歩 1 分

建物本体価格 1909 万円を建てたとして

月々約 **75,000 円** 諸経費含む

自己資金 300 万円

金利 1.29%フラット 35 返済で計算



土地価格 **800 万円**

土地 557.51 m² (168 坪)
甘利小学校徒歩 1 分

建物本体価格 1909 万円を建てたとして

月々約 **77,000 円** 諸経費含む

自己資金 300 万円

金利 1.29%フラット 35 返済で計算



土地価格 **432 万円**

土地 300.24 m² (90 坪)
甘利小学校徒歩 2 分

建物本体価格 1941 万円を建てたとして

月々約 **67,500 円** 諸経費含む

自己資金 270 万円

金利 1.29%フラット 35 返済で計算

