

2019. 6 月

# かにざわ工務店 ファミリー通信

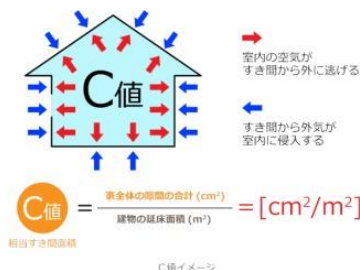
## -Kanizawa Koumuten-

### 【気密テスト】

先日、気密テストを行いました。気密テストとは、家の隙間を測る試験です。

かにざわ工務店の「強くて、快適で、安心できる家づくり」を証明するテストです。

家のすべての開口部を閉じて、装置を取り付けて家の中の空気を排気します。その時どこかに隙間があると、隙間風が入ってきます。その風量と気圧差を計測して隙間の面積を計測します。



結果は相当隙間面積と呼ばれる C 値という値で表示されます。

※気密性能値「C 値」

C 値とは、家の延床面積に対する「隙間面積」の割合を示す数値で、床面積 1 m<sup>2</sup>当たりどれ位（何cm）の隙間があるかを表現した数値です。

この値がゼロに近いほど隙間が少なく気密性が高いことを意味します。

**結果は相当隙間面積 C = 0.4 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

C 値 5 というのはハガキ 3.5~4 枚分ほどです。

**0.4 はハガキ 0.3~0.4 枚分**

これは最高気密の証です！！



かにざわ工務店では確実な気密測定を行い、基準値を大きくクリアした家づくりに励んでいます。

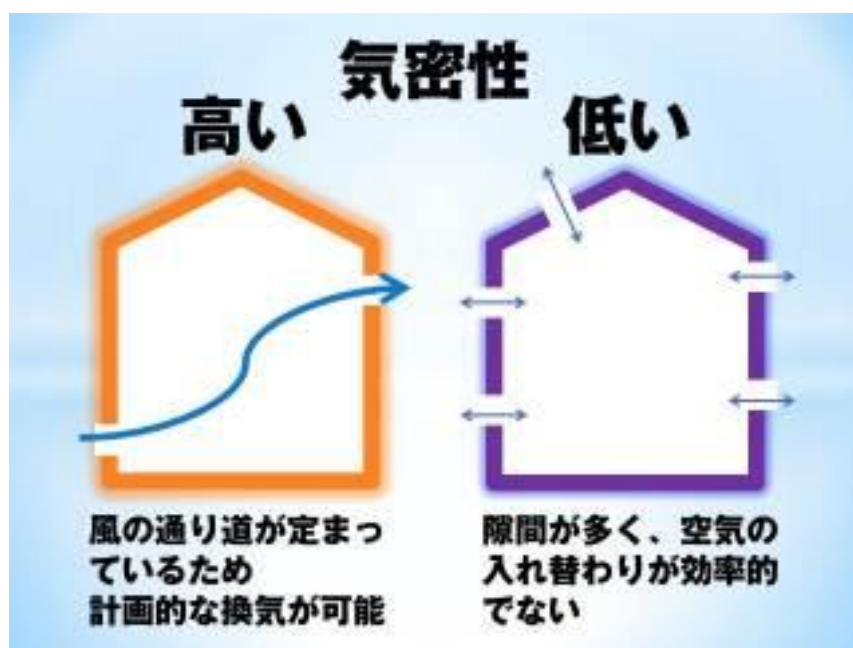
## 高気密が必要な 8 つの理由



- ①漏気を減らして省エネと快適性の向上（ランニングコスト低減）
- ②壁体通気を減らして断熱性能の低下を防止（ランニングコスト低減）
- ③壁体内結露を防止（長寿命化）
- ④計画換気の性能保持（空気の鮮度維持）
- ⑤室内の上下温度差の解消（快適性の向上）
- ⑥安定した室内の湿度管理（快適性の向上・健康増進）
- ⑦外気汚染物質の侵入防止（空気の鮮度維持・健康増進）
- ⑧施工精度の確認（施工技術の力の確認）

高気密かどうかによって「結露」「健康」「省エネ」「換気」が大きく変わってきます。

そして家の寿命、快適性などに大きな影響を及ぼします



## 梅雨のカビ増殖を抑えるために大切なことは？



まもなくやってくる梅雨。湿気が多いからこそ生え、増えるカビの要注意ポイントのうち、もっとも大切な3ポイントを紹介。

### 1、生えているカビを蔓延させない。

カビを見つけたらすかさずカビ取りスプレーを噴霧した乾いたものの布で拭い、再度カビにスプレーして綺麗な布で拭き取ります。拭いた布はビニール袋などに密封して捨てましょう。

### 2、カビのエサを放置しない。

梅雨から真夏にかけてはカビにとって最適環境。気温28度前後、湿度80%ともなればどんなに掃除を行き届かせても、カビは生えます。

梅雨～真夏の季節はなるべく平素の掃除の頻度を倍加するよう心がけたいところです。とくにカビの生育を著しく促す「水分」の豊富な箇所に注目する必要があります。

### 3、カビの快適環境を作らない。

カビと湿度（水分）の関係は不可分です。湿度が70%を切って65～60%まで落ちるだけでもカビの繁殖は抑制されます。

梅雨とは言っても晴れ間の屋外の湿度はぐっと下がりますので、折を見ての自然換気。そしてエアコンのドライ機能や冷房によっても室内の湿度は容易に下げられます。住まい内のいろいろな箇所に温湿度計を設置して湿度をまめにチェックし、なるべく60%前後に維持することが、カビにとっての快適環境を維持しないことになります。



## 簡単！！トマトと新玉ねぎの簡単サラダ

### 材料

新玉ねぎ 1/4 個    トマト 1 個    ゴマ適量    鰹節お好みで    ポン酢お好みの量

### 作り方

- 1 新玉ねぎを薄切りにし水にさらす。（辛味が苦手な方はレンジで30秒ほどチンしておく）
- 2 トマトのヘタを取り薄切りにする
- 3 トマトの上に水分を取った新玉ねぎ、ゴマや鰹節を乗せて出来上がり！





土地探して難しそう 何から始めたらいいの？



土地探しは家づくりで一番大切なことです。しかし、土地探しで失敗する方は後を絶ちません。それは、その土地にどのような建物が建つのが不動産屋さんには分からないからです。まして一般の方にはもっと難しいことですね。

30 数年もの間、家づくりに携わってきた蟹澤工務店では、一級の建築士がわかりやすく土地探しについての疑問などご相談にのっております。もちろん宅建免許もあり、土地や建物合わせてのアドバイスもさせていただきます。

お気軽に下記までお電話、ファックス、メールでお問い合わせください。



**かにざわ工務店**

*Kanizawa Koumuten +ONE*

**オープンハウス 兼 事務所**

〒407-0033 韮崎市竜岡町下条南割 980-5

**作業所**

〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

お問い合わせ電話番号 ☎ 0551-35-3296



お問合せ QR コード

かにざわ工務店



<http://www.kanizawa.com>

## 韮崎市でオープンハウス開催中です!!

当社では随時、韮崎市でオープンハウスを開催しております。

オープンハウスでは実際の住まい方を見ることができます。

予約制とさせて頂いております。

ご予約は 電話 ☎0551-35-3296 またはメールで

お気軽にお問い合わせください。



オープンハウス地図

QR コード

