

2019. 4 月

かにざわ工務店 ファミリー通信

-Kanizawa Koumuten-

消費税率 10%になってもメリットがあります！

～4つの住宅取得支援～

5.8%
8%
10%

①次世代住宅ポイント制度

一定の性能を有する住宅の新築に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。

②住宅ローン減税の拡充

控除期間が3年延長されます。住宅ローンの金利負担を軽減するため、年末のローン残高の1%を所得税から控除する制度です。10年間継続して控除を受けることができるため、大きな減税効果があります。

③すまい給付金

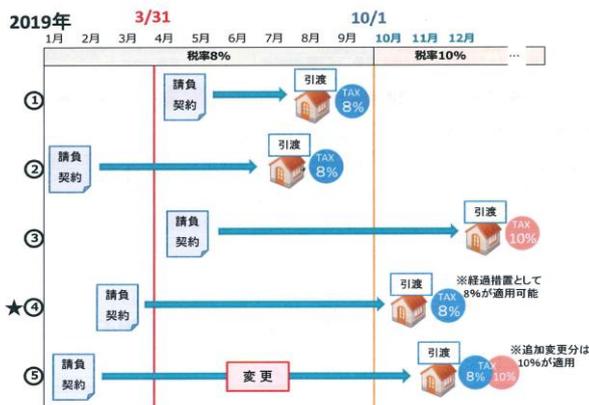
給付額が最大50万円に（収入に応じて10万～40万円の増額）・対象者も拡充されます。

※2021年12月末までに引き渡しを受け、入居が条件です。

④住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置等

贈与税非課税枠は最大3000万円に拡大されます。

消費税増税における契約関連で気を付けるポイント



注文住宅の場合、次世代住宅ポイント制度の適用を受けるためには…

「2019年4月-2020年3月に請負契約・着工をしたもの」

「2019年10月以降に引渡しをしたもの」

※税率引き上げ後の反動減を抑制する観点から、2018年12月21日-2019年3月に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月-2020年3月となるものは特例的に対象とされます。

4月13日(土) 14日(日)

完成見学会

&勉強会

まずは、第一歩！
住まいづくりをじっくり
しっかりお勉強！！



開催！！



住宅取得支援について
詳しくは4月13日(土) 14日(日)の
見学会で！！ご予約お待ちしております！！

①お電話でのご予約

☎ 0551-35-3296

「現場見学会の件で」と
電話口でお伝えください。

②Webでのご予約

www.kanizawa.com

または「かにざわ工務店」で
検索してください。



ささみと春キャベツのさっぱりごま和え

材料

ささみ 1本 春キャベツ 1/4個 きゅうり 1/2本 酒 小さじ 1 塩 適量
[A]・白すりごま 大さじ 1と1/2 ・酢 小さじ 2 ・しょうゆ 小さじ 1と1/2 ・みりん 小さじ 1 ・砂糖 小さじ 1

作り方

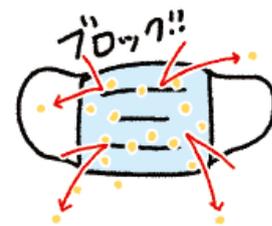
1 【下準備】ささみは筋をとっておく。キャベツは小さめのひとくち大に切り、塩小さじ 1/2 を入れた熱湯で塩茹でて水けをよく切る。きゅうりは 1mm 幅の小口切りにして、塩ふたつまみをふってもみ、5分くらい馴染ませて水けをしっかりと切る。

2 ささみは横側面から包丁を入れ、半分の厚みに切る。酒をふり、ふんわりラップをして 500~600W の電子レンジで 1分~1分半加熱する。粗熱が取れたら、大きめにほぐして塩少々をふる。

3 大きめのボウルに A を合わせてよく混ぜたら、キャベツ、きゅうり、2 を加えてよく和えたら完成。



花粉症対策



山梨県の研究所まとめによると昨夏の猛暑が影響し、スギ花粉が過去 20 年で最多となっています。

早めの対策でつらい花粉シーズンを乗り切りましょう！

正しくマスクをつける & 濡れマスクでしっかり花粉対策

花粉対策用マスクをつけることで花粉の侵入を 70～80%以上カットすることができるといわれています。ただし、マスクと顔の間に隙間があると効果が弱まるため、顔に合ったサイズのマスクを正しくつけましょう。

【手作り濡れマスクの作り方】

マスクを 2 枚用意し、1 枚目のマスクと 2 枚目のマスクの間にウェットティッシュを挟んでマスクを装着します。ウェットティッシュが乾いてしまうと花粉を吸着する効果がなくなってしまうので、乾いたらすぐに取り換えましょう。



服もしっかり付着予防

花粉は静電気によって引き寄せられるため、洗濯する際は**柔軟剤**を使用して静電気を防止しましょう。コートなどのアウターは、綿やポリエステルなどの化学繊維で表面がツルツルしている素材がおススメです。

メイクでも花粉予防

すっぴんだと花粉が肌に直接付着してしまいます。肌の表面をパウダーファンデーションやフェイスパウダーで覆い、さらっとした状態にしておくと、花粉が付着しにくくなります。

トイレマットにも注意

トイレで衣類を上げ下げするたびに、衣類に付着した花粉が落ちるため、トイレマットには花粉がたまりやすいです。トイレマットはこまめに洗濯しましょう。

花粉症を悪化させないために

花粉症の症状があるときにお酒を飲み過ぎると、血管を拡張させ鼻づまりや目の充血などの症状を起こしやすくなります。また、タバコや香辛料なども鼻の粘膜を刺激して花粉症の症状を悪化させますので、できるだけ控えましょう



土地探して難しそう 何から始めたらいいの？



土地探しは家づくりで一番大切なことです。しかし、土地探して失敗する方は後を絶ちません。それは、その土地にどのような建物が建つのが不動産屋さんには分からないからです。まして一般の方にはもっと難しいことですね。

30 数年もの間、家づくりに携わってきた蟹澤工務店では、一級の建築士がわかりやすく土地探しについての疑問などご相談にのっております。もちろん宅建免許もあり、土地や建物合わせてのアドバイスもさせていただきます。

お気軽に下記までお電話、ファックス、メールでお問い合わせください。



最高品質家づくり **かにざわ工務店**

オープンハウス 兼 事務所

〒407-0033 菰崎市竜岡町下條南割 980-5

本社作業場

〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

お問い合わせ電話番号 ☎ 0551-35-3296



お問合せ QR コード

かにざわ工務店

検索

<http://www.kanizawa.com>

菰崎市でオープンハウス開催中です!!

当社では随時、菰崎市でオープンハウスを開催しております。

オープンハウスでは実際の住まい方を見ることができます。

予約制とさせていただきます。

ご予約は 電話☎0551-35-3296 またはメールで

お気軽にお問い合わせください。

