

かにざわ工務店 ファミリー通信

-Kanizawa Koumuten-

2019.02

2019年 1月26日(土) 27日(日)

小淵沢にて現場見学会が行われました。

たくさんのご来場ありがとうございました。

3月には完成現場見学会が行われる予定です。

乞うご期待！！





かにざわ工務店の 長期優良住宅 について

『長期優良住宅とは』

長期優良住宅とは、質の高い住宅をつくり、お手入れしながら長く使っていく住宅のことです。

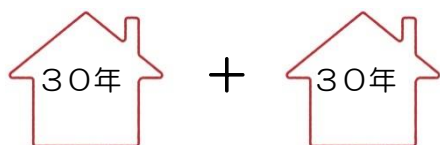
耐震性・耐久性・維持管理の容易性・省エネルギー対策などの認定基準に適合した住宅です。

メリット

★メリット 1 生涯コストがお得！！

メンテナンスしながら住み続けることで生涯コストが大幅に変わる！

一般の住宅



30年サイクルで建て替えた場合

長期優良住宅



定期的にお手入れを行い
60年建て替えなしの場合

**一般の住宅に比べ
27%もお得！！**

★メリット 2 住宅の質の高さ！！

耐震性・耐久性において非常に高品質で、国の定める基準を満たしているので安心！

★メリット 3 住宅ローンと税金がお得！！

長期優良住宅に認定されると、【フラット35】S（金利Aプラン）の対象となり、当初10年間融資金利が引き下げられます。

また、各種税制の優遇もあります。

例えば所得税（住宅ローン減税・投資型減税）
登録免許税・不動産取得税・固定資産税など。



🌟 予防接種だけじゃない！インフルエンザの予防方法

マスク・手洗い・うがいによる予防

【一般的な予防方法】

1. マスクの着用：インフルエンザウイルスの入り口となる、鼻と口を覆うマスクを着用する
2. 手洗い：流行時期にはどこにウイルスが付着しているかわからないので、手洗いを徹底する
3. 帰宅後のうがい：気をつけていても、口やのどにインフルエンザウイルスが侵入する可能性は十分あるので、帰宅時には必ずうがいをする。

【より効果的な予防】

1. 着用するマスクについて
 - ・ マスクは清潔なものを使う
 - ・ 鼻の上までしっかり覆うものを選ぶ
2. 手洗いを徹底するには
 - ・ 爪は短く切る
 - ・ 指の間や手首、手の甲まで石鹸やハンドソープで丁寧に洗う
 - ・ 洗い終わったらすぐに清潔なタオルやペーパータオルで拭き取り十分に乾かすこと



体調管理と生活環境による予防

インフルエンザウイルスは免疫が落ちている場合に感染しやすいので、全体的な体調管理、生活環境の管理も非常に大切なことです。以下に注意し、インフルエンザをはじめとするいろいろな感染症にかかりにくい環境を心がけましょう。

1. 体調管理

- ・ 睡眠を十分とる
- ・ 規則的な生活
- ・ 栄養バランスの整った食事
- ・ 疲れをためないこと

2. 生活環境

- ・ ストレスが強い環境を避ける
- ・ インフルエンザウイルスは、乾燥している環境で増殖するため、空気乾燥させない（加湿器の使用や、濡れタオルを室内に干す）
- ・ 外出はあまり混まない時間帯を選ぶ（多くの人で混み合っているところは、感染の可能性が高くなる）

土地探して難しそう 何から始めたらいいの？



土地探しは家づくりで一番大切なことです。しかし、土地探しで失敗する方は後を絶ちません。それは、その土地にどのような建物が建つのが不動産屋さんには分からないからです。まして一般の方にはもっと難しいことです。

30 数年もの間、家づくりに携わってきた蟹澤工務店では、一級の建築士がわかりやすく土地探しについての疑問などご相談にのっております。もちろん宅建免許もあり、土地や建物合わせてのアドバイスもさせていただきます。

お気軽に下記までお電話、ファックス、メールでお問い合わせください。

最高品質家づくり かにざわ工務店



オープンハウス 兼 事務所

〒407-0033 韮崎市竜岡町下条南割 980-5

本社作業場

〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

お問い合わせ電話番号 ☎ 0551-35-3296



お問合せ QR コード

かにざわ工務店

検索

<http://www.kanizawa.com>

韮崎市でオープンハウス開催中です!!

当社では随時、韮崎市でオープンハウスを開催しております。

オープンハウスでは実際の住まい方を見ることができます。

予約制とさせて頂いております。

ご予約は 電話 ☎0551-35-3296 またはメールで

お気軽にお問い合わせください。

