

失敗しない敷地探し
をしましょう

蟹澤工務店 ファミリー通信

-Kanizawa Koumuten-

★お敷地探しの注意点★

- 可能な限り、お客様のご希望を満たすお敷地を探します。
- 土地を探す場合、ご希望条件をすべて満たすのは難しいかと思えます。ご了承ください。

そのためにもご要望の優先順位をお教えてください。

例えば・・・

ご要望	優先順位
ご予算	◎
広さ	△
場所	○
近隣状況	◎
その他	○

この要望だけは外してはいけない項目があります。

ご要望の調整をさせていただき、納得いく土地探しをお手伝いさせていただきます。

★土地決定要因★

- もちろん住むために建てるので、土地要望も大切ですが、建物要望が満たされることを考えましょう。
- ご予算と広さへの要望が満たされることが土地決定要因になるようです。そのため、土地と建物を一緒に考えて計画して下さい！！

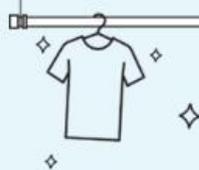
おすすめ商品
のご紹介



☆ ☆
竿をさっと降ろして
★ 雨でも、★
★ 夜でも干せる! ☆

室内物干しユニット

ホシ姫サズ



使うときだけ、竿を降ろして室内干し
洗面室からリビングまで設置できます

①

使わないときは
すっきり収納



②

竿を手元まで
降ろせます



③

干し終わったら
天井近くへ



梅雨時期のエアコンの使い方

「温度」が高くなる真夏などは「冷房運転」が適切ですが、梅雨などの「湿度」が高いときには、肌寒くなりにくい「除湿運転」がおすすめです。



ダイキンルームエアコン ～risora～

空気の質にこだわるのはもちろん、
空間に溶け込んだり、色や質感で表情をつけること
で理想の空間の一部になれるエアコンです。

キッチンにもお風呂掃除にも！万能すぎる重曹を使った掃除方法



シンクの水垢には重層とスポンジ

水回りの軽い水垢は、濡らしたスポンジの上に少量の重曹を振りかけて、水になじませてからこすりましょう。重層の研磨効果で水垢が簡単に落ちます。重曹は柔らかいので、シンクを痛めることはありません。

重曹の消臭効果で、肉や魚などの匂いも消えてサッパリとします。重曹を調味料の空き瓶や、ボトルに入れておくと、片手で扱えるので使いやすく便利です。

冷蔵庫掃除は安全な重曹スプレー

冷蔵庫のトレイ部分は、食材の汁がついて汚れやすい場所です。重曹スプレーを吹きかけたボロ布でふいて、いつもキレイに保ちましょう。肉や魚などの酸性の匂いを重曹が強力に分解してくれるから、冷蔵庫のこもった匂いもなくなります。重曹スプレーが汚れを分解するので、ふき取るだけで庫内がスッキリとします。

電子レンジは重曹水をチン

電子レンジ掃除の仕方

- 耐熱コップに **大さじ 2 杯程度の重曹と同量の水** を入れ、よく溶かしておきます。
- できた重曹水を **500W の電子レンジで 2 分ほど過熱** します。
- 十分に蒸気をだしたら **15 分ほど放置** し、湯気が汚れを浮かせるのを待ちます。
- その後は乾いた布でふき取ります。

忙しい朝に！レンジで簡単フレンチトースト



材料 (1~2人分)

食パン	6枚切り1枚
ジャムやはちみつなど	適量
★牛乳	50cc
★卵	1個
★砂糖	大さじ2

1 食パンを縦 3 等分、横 3 等分の計 9 個にする。ボウルに★の材料を入れてよく混ぜる。

2 食パンを★のボウルに入れてよく絡める。

3 耐熱容器に 2 をくっつかないように並べてふんわりラップをかけ、600w で 1 分 20 秒加熱する。

土地探して難しそう 何から始めたらいいの？



土地探しは家づくりで一番大切なことです。しかし、土地探しで失敗する方は後を絶ちません。それは、その土地にどのような建物が建つのが不動産屋さんには分からないからです。まして一般の方にはもっと難しいことですね。

30 数年もの間、家づくりに携わってきた蟹澤工務店では、一級の建築士がわかりやすく土地探しについての疑問などご相談にのっております。もちろん宅建免許もあり、土地や建物合わせてのアドバイスもさせていただきます。

お気軽に下記までお電話、ファックス、メールでお問い合わせください。

最高品質家づくり 蟹澤工務店



オープンハウス 兼 事務所

〒407-0033 韮崎市竜岡町下條南割 980-5

本社作業場

〒408-0318 北杜市白州町上教来石 947

お問い合わせ電話番号 ☎ 0551-35-3296



お問合せ QR コード

蟹澤工務店

検索

<http://www.kanizawa.com>

韮崎市でオープンハウス開催中です!!

当社では随時、韮崎市でオープンハウスを開催しております。

オープンハウスでは実際の住まい方を見ることができます。

予約制とさせていただきます。

ご予約は 電話☎0551-35-3296 またはメールで
お気軽にお問い合わせください。



オープンハウス地図

QR コード

